

# HIRDETMÉNY

a 2016. február 11-től igényelt

## CSALÁDOK OTTHONTEREMTÉSI KEDVEZMÉNYE<sup>1</sup>

nyújtásához

A vissza nem térítendő állami támogatás a következő lakáscélokra vehető igénybe:

- 1) 2008. július 01-jén, vagy azt követően kiállított építési engedéllyel<sup>2</sup> rendelkező **új lakás építéséhez,**
- 2) 2008. július 01-jén, vagy azt követően kiállított használatbavételi engedéllyel, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal rendelkező olyan **új, lakás vásárlásához,** amelyet gazdálkodó szervezet természetes személy részére való értékesítés céljára épít vagy építtet, és amelyet első ízben természetes személy részére értékesítenek.
- 3) **használt lakás vásárlásához,**
- 4) meglévő **lakás** - a kérelem benyújtásának időpontját követően megkezdett – **bővítéséhez**

A kedvezmény összege:

<b>Gyermekek száma</b>	<b>Új lakás építése vagy vásárlása</b>	<b>Használt lakás vásárlása vagy bővítése</b>
Egy gyermek	600.000	600.000
Két gyermek	2.600.000	1.430.000
Három gyermek	10.000.000	2.200.000
Négy vagy több gyermek	10.000.000	2.750.000

**Minimális hasznos alapterület:**

<b>Gyermekek száma</b>	<b>Új lakás építése vagy vásárlása</b>		<b>Használt lakás vásárlása vagy bővítése</b>
	Lakás (nm)	Egylakásos lakóépület (nm)	
Egy gyermek	40	70	40
Két gyermek	50	80	50
Három gyermek	60	90	60
Négy vagy több gyermek	60	90	70

<sup>1</sup> Az új lakás építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II.10.) Kormányrendelet, valamint a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II.10.) Kormányrendelet alapján

<sup>2</sup> Ebben a tekintetben építési engedélynek minősül új lakás építése esetén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti építési engedély vagy az építésügyi hatóság által kiállított dokumentum arról, hogy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentése megtörtént.

### Díjak és költségek:

Megnevezés	Mérték	Esedékesség	Megfizetés módja
<i>A kedvezmény bírálatáért felszámított bírálati díj a Rajkai Takaréktól igényelt lakáscélú hitel kapcsolódása esetén</i>	<b>díjmentes</b>		
<i>A kedvezmény bírálatáért felszámított bírálati díj a támogatás önálló igénylése esetén, a Rajkai Takaréktól igényelt lakáscélú hitel kapcsolódása nélkül</i>	<b>A kedvezmény összegének 1,5% max.: 30.000,- Ft</b>	<b>egyszeri díj, a kedvezmény folyósításakor</b>	<b>Az Igénylő fizetési számlájáról kerül levonásra</b>
<i>A kedvezmény bírálatáért felszámított bírálati díj a támogatás adó-visszatérítési támogatással egyidejű igénylése esetén, a Rajkai Takaréktól igényelt lakáscélú hitel kapcsolódása nélkül</i>	<b>A magasabb összegű támogatásra vonatkozó 1,5%, legfeljebb 30.000,-Ft</b>	<b>egyszeri díj, a kedvezmény folyósításakor</b>	<b>Az Igénylő fizetési számlájáról kerül levonásra</b>
<i>Helyszíni szemle</i>	<b>25.000,- Ft/alkalom</b>	<b>egyedi döntés függvényében</b>	<b>Az Igénylő fizetési számlájáról kerül levonásra</b>
<i>Értékbecslés költsége</i>	<b>25.400,- Ft – 38.100,- Ft /ingatlan</b>	<b>Az értékbecslés elkészítését követően</b>	<b>Kézpénzben vagy átutalással az értékbecslőnek</b>

A családok otthonteremtési kedvezményére való jogosultságot és mértékét a kérelem benyújtásakor fennálló személyi és egyéb körülmények alapján állapítja meg a Takarékszövetkezet. A kedvezmény nyújtása nem tagadható meg, ha az igénylő a személyi és egyéb feltételeknek megfelel és lakáscélját – a Takarékszövetkezet számára bizonyíthatóan – kölcsön igénybevétele nélkül meg tudja valósítani.

A Takarékszövetkezet a kérelem elutasítása esetén az igénylőt részletesen, írásban tájékoztatja a kérelem elutasításának indokáról a nem teljesülő 16/2016. (II.10) vagy 17/2016. (II.10) Kormányrendelet szerinti igénybevételi feltételek megjelölésével. Jogorvoslatért az elutasítás kézhezvételétől számított 15 napon belül a Kormányhivatalhoz, másodfokon pedig a Kincstárhoz lehet fordulni!

A hirdetésben szereplő családok otthonteremtési kedvezménye Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.